



Aus einer Hand für Ihre Gebäude

Photovoltaik + digitale Nebenkostenabwicklung

EINHUNDERT Energie bietet Photovoltaikanlagen und digitale Energiekostenabrechnung as a Service für Mehrparteien- und Wirtschaftsimmobilien. Als Anlagenbetreiber und Energieversorger beliefern wir die Mieter mit günstigem Solar- und Ökostrom.

Erleben Sie dabei das **Monitoring von Morgen** über jegliche Energieflüsse im Gebäude: Dank digitaler Messtechnik visualisieren wir in einer App Strom, Wasser und Wärme. Daneben bieten wir verschiedene Finanzierungsoptionen – gern übernehmen wir die Kosten für das Projekt!

Sie bleiben frei von steuerlichen Zusatzpflichten, frei von Aufwand.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Wir sind **Ihr** Partner

Als **deutschlandweit lizenzierter Energieversorger und virtueller Messstellenbetreiber** verwandeln wir urbane Mehrparteiengebäude in smarte Solar-Kraftwerke. Unsere Kunden sind dabei frei von Kosten, frei von Aufwand, frei von Risiko.



- Gefördert durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

- Monatlich über 50 Dach-Checks durch unser Team.



- Mieterstromprojekte in ganz Deutschland live.

- Projekte mit und ohne Sektorenkopplung ab vier Wohneinheiten.



**Wir machen auch Ihre Immobilien zu Vorreitern einer smarten Energiewende!
einfach digital. einfach grün.**



Was ist 100.solarhaus

100.solarhaus ist sog. *Mieterstrom* als Komplettpaket – wir übernehmen die Planung und Realisierung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Immobilie, beliefern die Mieter mit echtem Ökostrom und rechnen monatlich transparent mit den einzelnen Mietern sowie den Allgemiestrom ab. Die Leistungen im Überblick:



- 1 Planung & Installation:** Wir prüfen die Eignung der Dachflächen und elektrischen Anlage. Unsere Partner installieren die Photovoltaikmodule fachmännisch.
- 2 Digitale Messtechnik:** Wir installieren digitale anstelle analoger Stromzähler für alle Nutzer. Gern binden wir auch digitale Wärme- & Wassermengenzähler mit ein.
- 3 Portal & App:** Die Mieter haben mit uns den Verbrauch (Strom, Wärme, Wasser), ihre Kosten und Verwalter den Systemzustand immer einfach im Blick.
- 4 Günstiger Ökostrom:** Wir sind der lokale Energieversorger der Mieter und liefern rund um die Uhr mit Ökostrom zu einem einheitlichen, stabilen Preis.
- 5 Service & Abrechnung:** Wir übernehmen den Kundenservice und rechnen monatlich den echten Verbrauch ab.



Finanzierungsoptionen

Sorglospaket: Wir investieren

Wir pachten das Dach des Gebäudes, auf Wunsch auch mit Einmalzahlung.

Wir planen, finanzieren und installieren eine PV-Anlage auf dem Dach.

Wir betreiben und versichern die Anlage und werden der Stromanbieter der Mieter.

Renditepaket: Sie investieren

Sie beauftragen uns oder einen anderen Solarteur mit dem Anlagenbau.

Wir pachten die PV-Anlage, zu attraktiven Konditionen.

Wir betreiben und versichern die Anlage und werden der Stromanbieter der Mieter.



Umsetzung



1.

Zunächst prüfen wir kostenfrei Ihre Dachfläche und klären all Ihre Fragen. Dann beauftragen Sie uns, 100.solarhaus umzusetzen.

Professionell, rundum und standardisiert versichert.



2.

Wir installieren eine PV-Anlage sowie digitale Energiezähler. Gerne finanzieren wir die Anlage sogar.

Sie erhalten eine Dachpacht oder investieren selbst.



3.

Als Betreiber der Anlage beliefern wir die Mieter mit günstigem Solarstrom und bieten ihnen Live-Kontrolle über Portal & App.

Kompetent aus einer Hand für die Energiewende.



Anwendungsfälle

Bestandsgebäude

In Bestandsportfolien kann solarhaus Rendite und Warmmiete optimieren.

Die gesamte Nebenkostenthematik ist in unseren Händen, digital abgewickelt.

Neubauten nach EnEV

Unser Solarstrom hilft, die Primärenergiebilanz kosteneffizient zu verbessern.

Mit dem Gebäudeenergiegesetz wird der Solarstrom sogar voll anrechenbar.

Wirtschaftsimmobilien

Gewerbliche Nutzer verbrauchen tagsüber Strom, wenn die Sonne scheint.

Sie profitieren daher von hohen Renditen und niedrigen Strompreisen.

„Flatrate“-Immobilien

Betreiber von Studenten-/ Pflegeheimen profitieren direkt vom günstigen Strom.

Zudem lässt sich dank Echtzeitkontrolle die Warmmiete optimieren.

**Dachsanierung
geplant?**

Dann ist dies der
perfekte Zeitpunkt für
eine PV-Anlage!



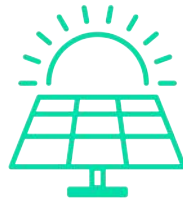
Projektbeispiel

Realisierung inklusive Planung + Finanzierung + Installation der PV-Anlage und digitaler Zähler.
Laufender Service inklusive Kundenservice + Strombelieferung + monatliche Abrechnung.
Dazu Betrieb der Anlage inklusive Wartung + Betreiberhaftpflichtversicherung.

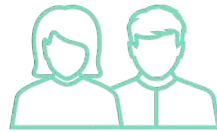
Bestandsimmobilie mit 14 Wohneinheiten



16kWP PV-Anlage



24/7 Ökostrom



60% Mitmachquote



Aktuell setzen wir 100.solarhaus bereits an weiteren Gebäuden dieser Immobilienverwaltung um. Teils sogar mit Sektorenkopplung.



Portal & App

Unsere Kunden
nutzen die App:
10x monatlich

Die digitalen Zähler werden mit dem Internet verbunden. Die Verbrauchsdaten werden dann in Portal & App nutzerfreundlich visualisiert und sind immer unter Kontrolle. Die besten Voraussetzungen für Förderungen bis zu KfW 40 Plus.



- ✓ **Transparente Abrechnung.** Monatlich rechnen wir mit Ihren Mietern den Energieverbrauch (Strom, Wasser, Wärme, E-Mobilität) transparent und digital ab.
- ✓ **Live-Sicht auf Stromverbrauch** und Solarquote. Gerne binden wir zusätzlich auch Ihre Wärme- und Wassermengenzähler oder auch E-Ladesäulen mit ein.
- ✓ individueller Portalzugang je Nutzer (Sie als Verwalter sehen den Allgemiestrom ein, Ihre Mieter ihren jeweiligen Verbrauch).



Portal-Ansichten



Im Portal **100.live** werden Stromverbrauch, -kosten sowie die Solarquote in Echtzeit visualisiert. Dabei gibt die Solarquote an, wie hoch der Anteil des Sonnenstroms vom Dach am gesamt verbrauchten Strom ist.

Zusätzlich bieten wir die Möglichkeit, auch Wärme- & Wassermengenzähler ins Portal zu integrieren. Damit sind neben Strom auch Wärme- & Wasserverbräuche transparent und Leitungsschäden werden frühstmöglich erkannt. Die Planung, Installation, der Betrieb und die Wartung der Zähler kommt bei EINHUNDERT Energie ebenfalls aus unserer Hand. Mit uns ist die Nebenkostenthematik in Ihren Gebäuden transparent, digital und aus einer Hand.



Leistungsübersicht

Komplettpaket

- ✓ Projektmanagement
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Erstellung und Umsetzung eines Messkonzepts
- ✓ Lückenlose Belieferung mit Ökostrom als Betreiber
- ✓ Installation der digitalen Zähler
- ✓ Kundenservice und Akquise der Mieter
- ✓ Monatliche Abrechnung des Verbrauchs mit Mietern
- ✓ Monitoring über Energieflüsse im Gebäude
- ✓ Wartung und vollumfängliche Versicherung der Anlage

Plus-Zusatz

- + Anbindung Wärmepumpe oder E-Ladesäule
- + Anbindung Wärme- & Wassermengenzähler
- + Monatliche Abrechnung von Wärme & Wasser
- + Mietservice & Monitoring von Rauchmeldern

Sorglos-Zusatz

- + **Wir finanzieren** das gesamte Projekt und zahlen eine Pacht für Dachnutzung oder Anlage.

Rendite-Zusatz

- + **Sie finanzieren** das gesamte Projekt & sichern sich dadurch Renditen iHv. 3-7%.



Vorteile

Für Sie als Gebäude-Verwalter



Mietnebenkosten
digital abgewickelt.



Kommunikation
mit Mietern durch uns.

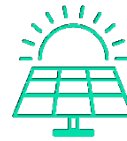


Anbindung
von Wärme, E-Mobilität.

Mit uns haben Sie den Partner, der die Abwicklung der Nebenkosten in Ihrem Gebäude komplett übernimmt und digitalisiert. Wir sind der Ansprechpartner der Mieter rund um Energieabrechnung.

Als Betreiber übernehmen wir die Wartung sowie Versicherung der Anlage und Sie bleiben frei von Aufwand, Kosten und Risiko.

Für die Mieter



bis zu -10%
Strompreis



5-15%
Stromsarpotenzial



-95%
CO2-Emissionen*

Die Mieter beziehen zu einem einheitlichen Preis pro kWh rund um die Uhr **günstigen Ökostrom** – direkt vom Dach oder, wenn die Sonne nicht scheint, aus dem Netz hinzugeliefert.

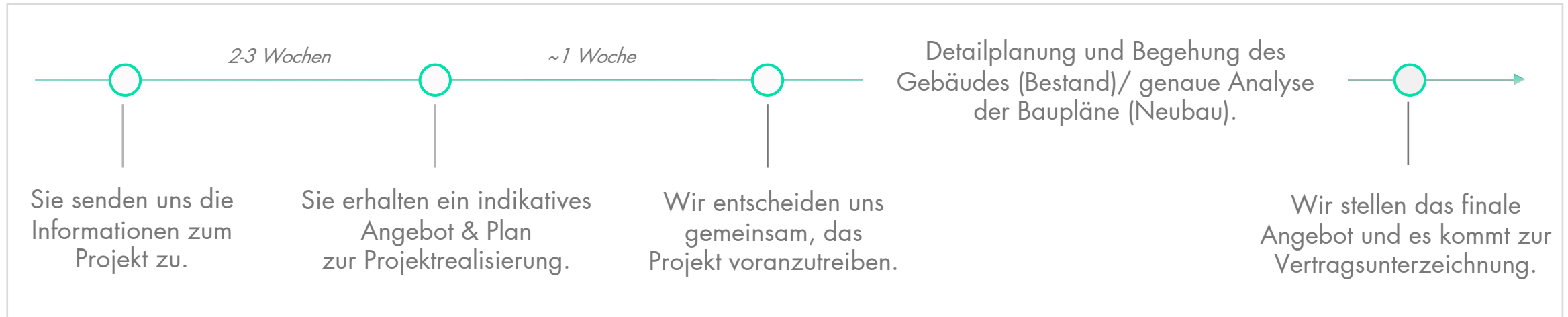
Sie genießen endlich transparente Energieabrechnungen und einen voll digitalen Service: **keine Drittanbieter mehr, die 1x jährlich manuell Zähler ablesen.**

* Ersparnis ggü. deutschem Standard beträgt bei 30% PV-Strom und 70% Wasserkraft 459 g/kWh, was knapp 95% entspricht. Bei einem Jahresverbrauch von 3500 kWh sind dies 1606,5 kg eingespartes CO2. Deutscher Strommix 2017: 489 g/kWh, Wasserkraft: 24 g/kWh, PV: 45 g/kWh. **Quellen:** Umweltbundesamt, IPCC-Sachstandsbericht 2014



Gemeinsamer Ausblick

Nun sind Sie dran: Wir prüfen nach Zustimmung des Eigentümers kostenfrei die Eignung des Dachs und Sie erhalten einen Zeitplan für das Projekt. Bitte füllen Sie dazu die Checkliste aus, die wir Ihnen gerne zusenden.



Ich bin gerne Ihre Ansprechpartnerin: Sarah Seiler | *Leiterin Vertrieb & Marketing* s.seiler@einhundertenergie.de | + 49 157 30442646
www.einhundertenergie.de

