



## Moderne Energieversorgung von Morgen

Wählen Sie Ihre Lösungsbausteine aus unserem Portfolio.

EINHUNDERT Energie bietet Photovoltaikanlagen und digitale Energiekostenabrechnung *as a Service* für Mehrparteien- und Wirtschaftsimmobilien. Als Anlagenbetreiber und Energieanbieter beliefern wir die Mieter mit günstigem Solar- und Ökostrom.

Dank digitaler Messtechnik können in einer App neben Strom auch Wasser und Wärme visualisiert und abgerechnet werden. Außerdem bieten wir verschiedene **Finanzierungsoptionen** – wählen Sie nach Ihren Bedürfnissen aus unserem Portfolio aus.

Gemeinsam setzen wir Standards für die digitale sowie grüne Energieversorgung. Dabei bleiben Sie frei von steuerlichen Zusatzpflichten, frei von Aufwand und beteiligen sich langfristig an der Wertschöpfung des Gebäudes.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Wir sind **Ihr** Partner

---

Als **deutschlandweit lizenzierter Energieversorger und virtueller Messstellenbetreiber** verwandeln wir urbane Mehrparteiengebäude in smarte Solar-Kraftwerke. Durch juristisch standardisierte Verträge nahtlos in Ihr Bauprojekt integrierbar!



- Gefördert durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

- Monatlich über 50 Dach-Checks durch unser Team.



- Mieterstromprojekte in ganz Deutschland live.

- Projekte mit und ohne Sektorenkopplung ab vier Wohneinheiten.



**Wir machen auch Ihre Projekte zum Vorreiter einer smarten Energiewende!  
einfach digital. einfach grün.**



# Was ist 100.solarhaus

100.solarhaus ist das Komplettpaket für Solar-Mieterstrom und digitale Energiekostenabrechnung. Mit solarhaus steigern Sie als Projektentwickler die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilien und erfüllen kommende gesetzliche Anforderungen an Messtechnik. Die Leistungen im Überblick:



- 1 Planung & Installation:** Wir prüfen die Eignung der Dachflächen und elektrischen Anlage. Unsere Partner installieren die Photovoltaikmodule fachmännisch.
- 2 Digitale Messtechnik:** Wir installieren digitale anstelle analoger Stromzähler für alle Nutzer. Gern binden wir auch digitale Wärme- & Wassermengenzähler mit ein.
- 3 Portal & App:** Die Bewohner haben mit uns den Verbrauch (Strom, Wärme, Wasser), ihre Kosten und Besitzer den Systemzustand immer einfach im Blick.
- 4 Günstiger Ökostrom:** Wir sind der lokale Energieversorger der Mieter und liefern rund um die Uhr mit Ökostrom zu einem stabilen Preis.
- 5 Service & Abrechnung:** Wir übernehmen den Kundenservice und rechnen monatlich den echten Verbrauch ab – inkl. E-Mobilität und Wärmepumpen.



# Finanzierungsoptionen

## Sorglospaket: Wir investieren

Wir pachten das Dach des Gebäudes, auf Wunsch auch mit Einmalzahlung.

Wir planen, finanzieren und installieren eine PV-Anlage auf dem Dach.

Wir betreiben und versichern die Anlage und werden der Stromanbieter der Mieter.

## Renditepaket: Sie investieren

Sie beauftragen uns oder einen anderen Solarteur mit dem Anlagenbau.

Wir pachten die PV-Anlage, zu attraktiven Konditionen.

Wir betreiben und versichern die Anlage und werden der Stromanbieter der Mieter.



# Besondere Anwendungsfälle

**Dachsanierung  
geplant?**

Dann ist dies der  
perfekte Zeitpunkt für  
eine PV-Anlage!

## **KfW 40 Plus Häuser**

Immobilien nach KfW 40 Plus müssen Mieterstrom inkl. Kundenportal umsetzen.

Unser Service ist die Komplettlösung, auch für Gebäude mit wenigen Mietern.

## **Neubauten nach EnEV**

Unser Solarstrom hilft, die Primärenergiebilanz kosteneffizient zu verbessern.

Mit dem Gebäudeenergiegesetz wird der Solarstrom sogar voll anrechenbar.

## **Wirtschaftsimmobilien**

Gewerbliche Nutzer verbrauchen tagsüber Strom, wenn die Sonne scheint.

Sie profitieren daher von hohen Renditen und niedrigen Strompreisen.

## **KfW 40 / 55 Häuser**

Unser Mieterstromservice integriert die Versorgung von Wärmepumpe/Erhitzer.

Das senkt die Heizkosten und ermöglicht eine Echtzeitkontrolle der Effizienz.

## **„Flatrate“-Immobilien**

Betreiber von Studenten-/ Pflegeheimen profitieren direkt vom günstigen Strom.

Zudem lässt sich dank Echtzeitkontrolle die Warmmiete optimieren.

## **WEG**

Wohnungs-Käufer profitieren dank Dachnutzung und günstigem Strom doppelt.

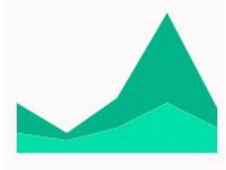
Die Immobilie wird außerdem gleich aufgewertet.



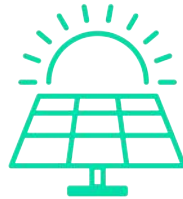
# Projektbeispiel

Realisierung inklusive Planung + Finanzierung + Installation der PV-Anlage und digitaler Zähler.  
Laufender Service inklusive Kundenservice + Strombelieferung + monatliche Abrechnung.  
Dazu Betrieb der Anlage inklusive Wartung + Betreiberhaftpflichtversicherung.

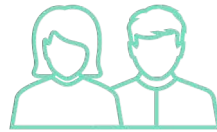
## Bestandsimmobilie mit 14 Wohneinheiten



16kWP PV-Anlage



24/7 Ökostrom



60% Mitmachquote



Aktuell setzen wir 100.solarhaus bereits an weiteren Gebäuden dieser Immobilienverwaltung um. Teils sogar mit Sektorenkopplung.



# Portal & App

Unsere Kunden  
nutzen die App:  
**10x monatlich**

Die digitalen Zähler werden mit dem Internet verbunden. Die Verbrauchsdaten werden dann in Portal & App nutzerfreundlich visualisiert und sind immer unter Kontrolle. Die besten Voraussetzungen für Förderungen bis zu KfW 40 Plus.



- ✓ **Live-Sicht auf Stromverbrauch** und Solarquote. Gerne binden wir zusätzlich auch **Wärme- und Wassermengenzähler oder auch E-Ladesäulen** mit ein.
- ✓ **Transparente Abrechnung.** Monatlich rechnen wir mit den Mietern den Energieverbrauch (Strom, Wasser, Wärme, E-Mobilität) transparent und digital ab.
- ✓ Individueller Portalzugang je Nutzer. **Energiemonitoring** von Morgen!

Damit erfüllen Sie nebenbei die Visualisierungsanforderungen von **KfW 40+** und die neusten gesetzlichen Anforderungen zur Transparenz der Energieverbräuche in Mehrparteiengebäuden nach Artikel 9 Richtlinie (EU) 2018/2002 zur Energieeffizienz (**EnEV**).



# Portal-Ansichten



Im Portal **100.live** werden Stromverbrauch, -kosten sowie die Solarquote in Echtzeit visualisiert. Dabei gibt die Solarquote an, wie hoch der Anteil des Sonnenstroms vom Dach am gesamt verbrauchten Strom ist.

Zusätzlich bieten wir die Möglichkeit, auch Wärme- & Wassermengenzähler ins Portal zu integrieren. Damit sind neben Strom auch Wärme- & Wasserverbräuche transparent und Leitungsschäden werden frühstmöglich erkannt. Die Planung, Installation, der Betrieb und die Wartung der Zähler kommt bei EINHUNDERT Energie ebenfalls aus unserer Hand.





# Leistungsübersicht

## Komplettpaket

- ✓ Projektmanagement
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Erstellung und Umsetzung eines Messkonzepts
- ✓ Lückenlose Belieferung mit Ökostrom als Betreiber
- ✓ Installation der digitalen Zähler
- ✓ Kundenservice und Akquise der Mieter
- ✓ Monatliche Abrechnung des Verbrauchs mit Mietern
- ✓ Monitoring über Energieflüsse im Gebäude
- ✓ Wartung und vollumfängliche Versicherung der Anlage

## Plus-Zusatz

- + Anbindung Wärmepumpe oder E-Ladesäule
- + Anbindung Wärme- & Wassermengenzähler
- + Monatliche Abrechnung von Wärme & Wasser
- + Mietservice & Monitoring von Rauchmeldern

## Sorglos-Zusatz

- + **Wir finanzieren** das gesamte Projekt und zahlen eine Pacht für Dachnutzung oder Anlage.

## Rendite-Zusatz

- + **Sie finanzieren** das gesamte Projekt & sichern sich dadurch Renditen iHv. 3-7%.



# Vorteile

## Für Sie als Projektentwickler



**Baukosten senken**  
durch PV-Anlage.

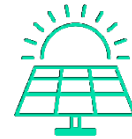


**Standardverträge**  
für Rechtssicherheit.



**Sektorenkopplung**  
mit Wärme, Wasser.

## Für die Mieter & Besitzer



**Ökostrom**  
günstig, 24/7.



**Visualisierung**  
des Verbrauchs.



**Aufwertung**  
der Immobilie.

Wir sind Ihr Partner für die smarte und grüne Energieversorgung. Ohne zusätzlichen Planungsaufwand und mit juristisch standardisierten Verträgen nahtlos in Ihr Bauprojekt integrierbar.

Dank der Anrechenbarkeit auf die EnEV und das KfW 40 Plus Programm können Sie darüber hinaus Ihre Projektrendite optimieren.

Die Mieter beziehen zu einem einheitlichen, stabilen Preis pro kWh rund um die Uhr **günstigen Ökostrom** – direkt vom Dach oder, wenn die Sonne nicht scheint, aus dem Netz hinzugeliefert.

Nebenbei werten Gebäudeeigentümer ihre Bauprojekte auf und können sich attraktive Renditen oder günstige Kredite sichern.

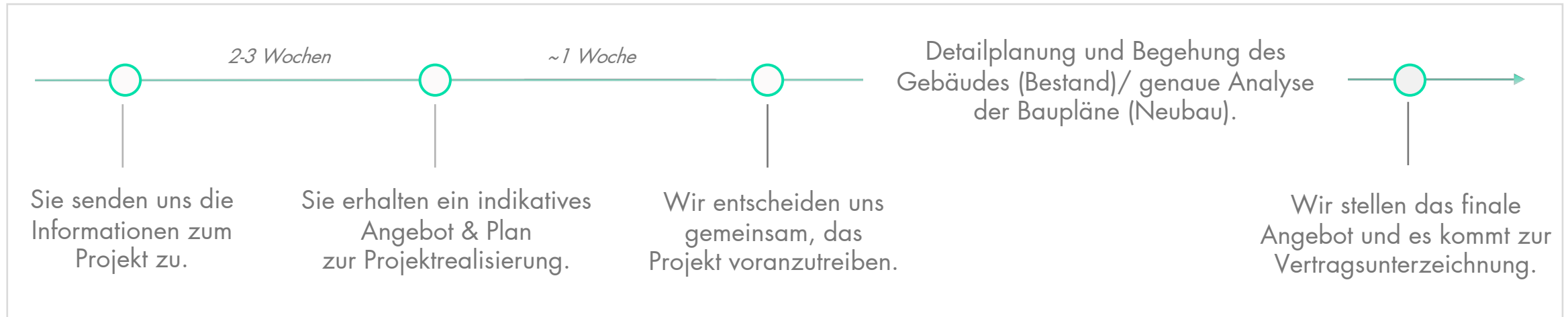
\* Ersparnis ggü. deutschem Standard beträgt bei 30% PV-Strom und 70% Wasserkraft 459 g/kWh, was knapp 95% entspricht. Bei einem Jahresverbrauch von 3500 kWh sind dies 1606,5 kg eingespartes CO<sub>2</sub>. Deutscher Strommix 2017: 489 g/kWh, Wasserkraft: 24 g/kWh, PV: 45 g/kWh. **Quellen:** Umweltbundesamt, IPCC-Sachstandsbericht 2014



# Gemeinsamer Ausblick

Lassen Sie uns gemeinsam Standards in einem Neuen Markt setzen!

Zunächst prüfen wir kostenfrei die Eignung Ihrer Projekte und Sie erhalten einen Zeitplan für die Realisierung.



Ich bin gerne Ihre Ansprechpartnerin: Sarah Seiler | *Leiterin Vertrieb & Marketing* [s.seiler@einhundertenergie.de](mailto:s.seiler@einhundertenergie.de) | + 49 157 30442646  
[www.einhundertenergie.de](http://www.einhundertenergie.de)

