



Ihr Partner für Solarstrom vom Dach inklusive digitaler Verbrauchs-Abrechnung

EINHUNDERT Energie plant und realisiert Photovoltaikanlagen auf Mehrparteiengebäuden. Als Anlagenbetreiber und Energieanbieter beliefern wir Ihre Mieter mit günstigem Ökostrom.

Darüber hinaus übernehmen wir die monatliche Abrechnung und den Kundenservice mit Ihren Mietern.

Sie als Gebäude-Eigentümer erhalten dabei eine **gesicherte monatliche Pacht** für die Nutzung der Dachfläche durch die Photovoltaikanlage. Sie bleiben frei von steuerlichen Zusatzpflichten, frei von Aufwand.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Wir sind **Ihr** Partner

Als **deutschlandweit lizenzierter Energieversorger und virtueller Messstellenbetreiber** verwandeln wir urbane Mehrparteiengebäude in smarte Solar-Kraftwerke. Sie bleiben dabei frei von Kosten, frei von Aufwand, frei von Risiko.



- Gefördert durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

- Monatlich über 50 Dach-Checks durch unser Team.



- Mieterstromprojekte in ganz Deutschland live.

- Projekte mit und ohne Sektorenkopplung ab vier Wohneinheiten.



**Wir machen auch Ihr Gebäude zum Vorreiter einer smarten Energiewende!
einfach digital. einfach grün.**



Was ist 100.solarhaus

100.solarhaus ist das Komplettpaket für Solar-Mieterstrom und digitale Energiekostenabrechnung. Wir bereiten Ihr Gebäude auf kommende gesetzliche Anforderungen vor. Die Leistungen im Überblick:



- 1 Planung & Installation:** Wir prüfen die Eignung der Dachflächen und elektrischen Anlage. Unsere Partner installieren die Photovoltaikmodule fachmännisch.
- 2 Digitale Messtechnik:** Wir installieren digitale anstelle analoger Stromzähler für alle Nutzer. Gern binden wir auch digitale Wärme- & Wassermengenzähler mit ein.
- 3 Portal & App:** Die Mieter haben mit uns den Verbrauch, ihre Kosten und Eigentümer den Systemzustand sowie Allgemiestrom immer einfach im Blick.
- 4 Günstiger Ökostrom:** Wir sind der lokale Energieversorger der Mieter und liefern rund um die Uhr mit Ökostrom zu einem einheitlichen, stabilen Preis.
- 5 Service & Abrechnung:** Als Ansprechpartner Ihrer Mieter rechnen wir monatlich den echten Verbrauch mit ihnen ab. Digital & transparent.

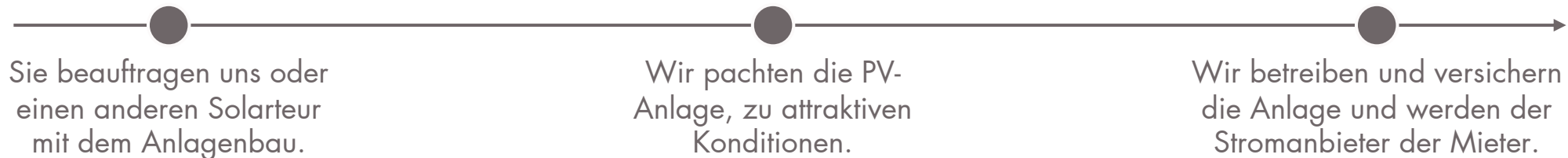


Finanzierungsoptionen

Sorglospaket: Wir investieren



Renditepaket: Sie investieren



Umsetzung



1.

Zunächst prüfen wir kostenfrei Ihre Dachfläche und klären all Ihre Fragen. Dann beauftragen Sie uns, 100.solarhaus umzusetzen.

Professionell, rundum und standardisiert versichert.



2.

Wir installieren eine PV-Anlage sowie digitale Energiezähler. Gerne finanzieren wir die Anlage sogar.

Sie erhalten eine Dachpacht oder investieren selbst.



3.

Als Betreiber der Anlage beliefern wir die Mieter mit günstigem Solarstrom und bieten ihnen Live-Kontrolle über Portal & App.

Kompetent aus einer Hand für die Energiewende.



Anwendungsfälle

**Dachsanierung
geplant?**

Dann ist dies der
perfekte Zeitpunkt für
Ihre PV-Anlage!

KfW 40 Plus Häuser

Immobilien nach KfW 40 Plus müssen Mieterstrom inkl. Kundenportal umsetzen.

Unser Service ist die Komplettlösung, auch für Gebäude mit wenigen Mietern.

Bestandsportfolien

In Bestandsportfolien kann solarhaus Rendite und Warmmiete optimieren.

Die gesamte Nebenkostenthematik ist in unseren Händen, digital abgewickelt.

Neubauten nach EnEV

Unser Solarstrom hilft, die Primärenergiebilanz kosteneffizient zu verbessern.

Mit dem Gebäudeenergiegesetz wird der Solarstrom sogar voll anrechenbar.

KfW 40 / 55 Häuser

Unser Mieterstromservice integriert die Versorgung von Wärmepumpe/Erhitzer.

Das senkt die Heizkosten und ermöglicht eine Echtzeitkontrolle der Effizienz.

„Flatrate“-Immobilien

Betreiber von Studenten-/ Pflegeheimen profitieren direkt vom günstigen Strom.

Zudem lässt sich dank Echtzeitkontrolle die Warmmiete optimieren.

Wirtschaftsimmobilien

Gewerbliche Nutzer verbrauchen tagsüber Strom, wenn die Sonne scheint.

Sie profitieren daher von hohen Renditen und niedrigen Strompreisen.



Projektbeispiel

Realisierung inklusive Planung + Finanzierung + Installation der PV-Anlage und digitaler Zähler.
Laufender Service inklusive Kundenservice + Strombelieferung + monatliche Abrechnung.
Dazu Betrieb der Anlage inklusive Wartung + Betreiberhaftpflichtversicherung.

Bestandsimmobilie mit 14 Wohneinheiten



16kWP PV-Anlage



24/7 Ökostrom



60% Mitmachquote



Portal & App

Unsere Kunden
nutzen die App:
10x monatlich

Die digitalen Zähler werden mit dem Internet verbunden. Die Verbrauchsdaten werden dann in Portal & App nutzerfreundlich visualisiert und sind immer unter Kontrolle.
Die besten Voraussetzungen für Förderungen bis zu KfW 40 Plus.



- ✓ **Live-Sicht auf Stromverbrauch** und Solarquote. Gerne binden wir zusätzlich auch Ihre Wärme- und Wassermengenzähler oder auch auf Wunsch E-Ladesäulen mit ein.
- ✓ **Transparente Abrechnung.** Monatlich rechnen wir mit Ihren Mietern den Energieverbrauch (Strom, Wasser, Wärme, E-Mobilität) transparent und digital ab.
- ✓ individueller Portalzugang je Nutzer (**Sie als Eigentümer sehen den Allgemiestrom ein, Ihre Mieter ihren jeweiligen Verbrauch**).

Damit erfüllen Sie nebenbei die Visualisierungsanforderungen von **KfW 40+** und die neusten gesetzlichen Anforderungen zur Transparenz der Energieverbräuche in Mehrparteiengebäuden nach Artikel 9 Richtlinie (EU) 2018/2002 zur Energieeffizienz (**EnEV**).



Portal-Ansichten



Im Portal **100.live** werden Stromverbrauch, -kosten sowie die Solarquote in Echtzeit visualisiert. Dabei gibt die Solarquote an, wie hoch der Anteil des Sonnenstroms vom Dach am gesamt verbrauchten Strom ist.

Zusätzlich bieten wir die Möglichkeit, auch Wärme- & Wassermengenzähler ins Portal zu integrieren. Damit sind neben Strom auch Wärme- & Wasserverbräuche transparent und Leitungsschäden werden frühstmöglich erkannt. Die Planung, Installation, der Betrieb und die Wartung der Zähler kommt bei EINHUNDERT Energie ebenfalls aus unserer Hand. Geben Sie die Nebenkostenthematik in digitale, transparente Hände.



Leistungsübersicht

Komplettpaket

- ✓ Projektmanagement
- ✓ Planung und Installation der PV-Anlage
- ✓ Erstellung und Umsetzung eines Messkonzepts
- ✓ Lückenlose Belieferung mit Ökostrom als Betreiber
- ✓ Installation der digitalen Zähler
- ✓ Kundenservice und Akquise der Mieter
- ✓ Monatliche Abrechnung des Verbrauchs mit Mietern
- ✓ Monitoring über Energieflüsse im Gebäude
- ✓ Wartung und vollumfängliche Versicherung der Anlage

Plus-Zusatz

- + Anbindung Wärmepumpe oder E-Ladesäule
- + Anbindung Wärme- & Wassermengenzähler
- + Monatliche Abrechnung von Wärme & Wasser
- + Mietservice & Monitoring von Rauchmeldern

Sorglos-Zusatz

- + **Wir finanzieren** das gesamte Projekt und zahlen eine Pacht für Dachnutzung oder Anlage.

Rendite-Zusatz

- + **Sie finanzieren** das gesamte Projekt & sichern sich dadurch Renditen iHv. 3-7%.



Vorteile

für Sie als Gebäude-Eigentümer



Rendite iHv. 3-7%
wenn Sie finanzieren.



Mietnebenkosten
digital abgewickelt.



Anbindung
von Wärme, E-Mobilität.

für Ihre Mieter



bis -10%
Strompreis



5-15%
Stromsparpotenzial



-95%
CO2-Emissionen*

Mit uns haben Sie den Partner, der Sie und Ihre Gebäude auf **kommende gesetzliche Anforderungen** vorbereitet. Sie bleiben frei von steuerlichen Zusatzpflichten!

Lassen Sie uns die gesamte **Nebenkostenthematik digitalisieren** und wir übernehmen die Kommunikation und transparente Abrechnung mit Ihren Mietern!

Ihre Mieter beziehen zu einem einheitlichen Preis pro kWh rund um die Uhr **günstigen Ökostrom** – direkt vom Dach oder, wenn die Sonne nicht scheint, aus dem Netz hinzugekauft.

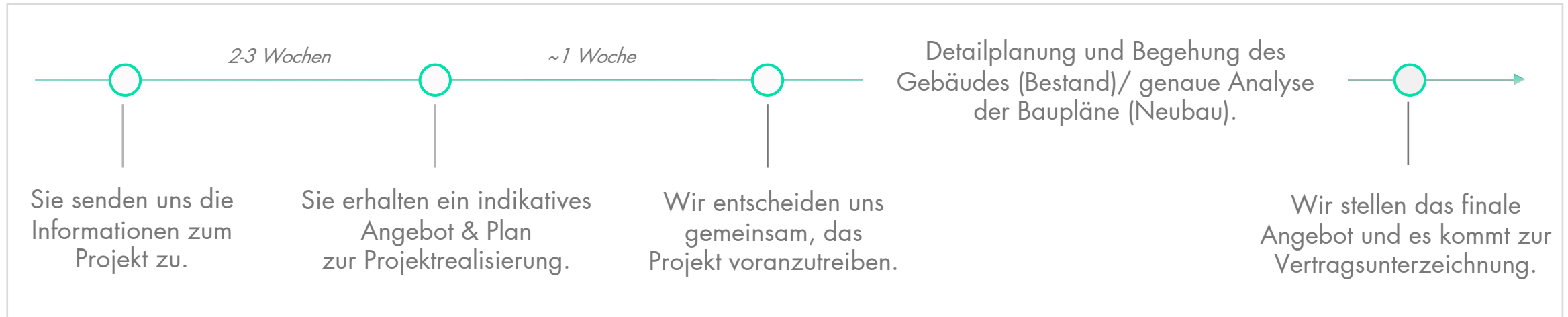
Sie genießen endlich transparente Energieabrechnungen und einen voll digitalen Service: keine Drittanbieter mehr, die 1x jährlich manuell Zähler ablesen.

* Ersparnis ggü. deutschem Standard beträgt bei 30% PV-Strom und 70% Wasserkraft 459 g/kWh, was knapp 95% entspricht. Bei einem Jahresverbrauch von 3500 kWh sind dies 1606,5 kg eingespartes CO2. Deutscher Strommix 2017: 489 g/kWh, Wasserkraft: 24 g/kWh, PV: 45 g/kWh. **Quellen:** Umweltbundesamt, IPCC-Sachstandsbericht 2014



Gemeinsamer Ausblick

Nun sind Sie dran: Wir prüfen kostenfrei die Eignung Ihres Dachs und Sie erhalten einen Zeitplan für Ihr Projekt. Bitte füllen Sie dazu die Checkliste aus, die wir Ihnen mit zugesandt haben.



Ich bin gerne Ihre Ansprechpartnerin: Sarah Seiler | *Leiterin Vertrieb & Marketing* s.seiler@einhundertenergie.de | + 49 157 30442646
www.einhundertenergie.de

